

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Objednatel: Statutární město Brno, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 2, 601 67 Brno**

**Akce: OBNOVA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 6, BRNO**

**Stupeň: Dokumentace pro ohlášení a provedení stavby**

**Hlavní inženýr projektu: Ing.Aleš Drlý**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby: Bytový dům Masarykova 6, Brno

místo stavby: Masarykova 6, 602 00, Brno  
katastrální území Brno město  
p.č. 420 (zastavěná plocha a nádvoří)

b) předmět dokumentace: Obnova oken a dveří

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno  
MMB, Odbor investiční a správy bytových domů  
Dominikánská 2, 601 67 Brno

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Ing.Aleš Drlý  
Lošťákova 879, Jičín  
506 01  
IČO: 665 85 708

KANCELÁŘ: Helfertova 44, 613 00 Brno  
Tel.549 244 552, [alesdrly@centrum.cz](mailto:alesdrly@centrum.cz)

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- fotodokumentace – pořídil zpracovatel dokumentace - Ing.Aleš Drlý
- zaměření stávajícího stavu - Ing.Aleš Drlý

### **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území

V současné době je budova využívána jako Bytový dům, v 1NP obsahuje komerční prostory-obchody. Objekt se nachází na ulici Masarykové ,č.popisné 6. Pozemek je mírně svažité v části do ulice Masarykova, volně přístupný se samostatným vstupem do chodby bytového domu a další vstupy do komerčních prostor-obchodů z ulice Masarykové.

Budova se nachází na parcele č.420, je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Okolní pozemky jsou z části v majetku města Brna a z části soukromých osob.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt je památkově chráněn, tudíž bude pro rekonstrukci objektu zpracováno závazné stanovisko OPP MMB, kterým je nutno se řídit.

- c) údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukcí výplní otvorů bytového domu nedojde k nárůstu množství dešťových vod.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, neboli-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Neřeší se.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovanou rekonstrukcí nebude zasahováno do stávajícího řešení a rozložení v územním plánu.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Údaje o funkční ploše dle územního plánu města Brna:

druh plochy:	stavební
stabilita:	stabilizovaná
název funkce:	bydlení
funkční typ:	všeobecné bydlení
index podlažní plochy:	-

Stavba se dle územního plánu města Brna nachází ve stabilizované ploše. Charakter okolní zástavby jsou převážně bytové domy. Některé z objektů slouží pouze pro bydlení, ve většině z nich je však první nadzemní podlaží využito pro komerční účely.

Zamýšlená rekonstrukce nemění účel využití stabilizované plochy. Rekonstrukcí nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Půdorysné řešení vychází ze zastavěné plochy stávajícího domu.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly, příp.budou zpracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

vlastní pozemky: k.ú. Brno město	420	(zastavěná plocha a nádvoří)
sousední pozemky: k.ú. Brno město	293	(ostatní plocha-komunikace)
	418	(zastavěná plocha a nádvoří)
	419	(zastavěná plocha a nádvoří)
	421	(zastavěná plocha a nádvoří)
	422	(ostatní plocha-komunikace)
	423	(zastavěná plocha a nádvoří)
	425	(zastavěná plocha a nádvoří)

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- rekonstrukce oken a dveří- repasování

b) účel užívání stavby

Bytový dům – bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

- Objekt je kulturní památkou a proto bude postupováno dle závazného stanoviska MMB OPP Brno

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Plánovanou rekonstrukcí není zasahováno do stávajícího řešení.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

- nejsou

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Bytový dům:

zastavěná plocha: cca 413 m<sup>2</sup>

počet bytových jednotek: 11

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

## **SILNOPROUDÉ ROZVODY VNITŘNÍ**

Neřeší se.

## **SLABOPROUD**

Neřeší se.

## **VYTÁPĚNÍ**

Neřeší se.

## **PLYN**

Neřeší se.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Neřeší se.

## **VODOVOD**

Neřeší se.

## **KANALIZACE**

Neřeší se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaná lhůta výstavby:

Přesné termíny zahájení a ukončení určí investor, na základě ukončeného výběrového řízení.

Stavba proběhne v jedné etapě.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Jde o jeden stavební objekt - SO 01 Bytový dům

V Brně 06/2014

Ing.Aleš Drlý

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Objednatel: Statutární město Brno, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 2, 601 67 Brno**

**Akce: OBNOVA OKEN A DVEŘÍ BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 6, BRNO**

**Stupeň: Dokumentace pro ohlášení a provedení stavby**

**Hlavní inženýr projektu: Ing.Aleš Drlý**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází na parcele č. 420. Řešená část parcely je mírně ve svahu. Současný stav objektu je zachovalý. Objekt je kulturní památkou, tudíž bylo pro rekonstrukci objektu zpracováno závazné stanovisko OPP MMB, kterým je nutno se řídit.

Objekt je využíván jako bytový dům s komerčními prostory-1NP obsahuje komerční prostory-obchody. Nachází se ve stávajícím zastavěném území města. Vstup i příjezd je možný z průjezdné komunikace na ulici Masarykové.

Stávající výplně otvorů-bytového domu jsou v nevyhovujícím technickém stavu, budou repasovány podle stávajících požadavků na výstavbu a podle potřeb investora, s ohledem na závazné stanovisko OPP MMB.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Odborný světloteknický posudek:

Neřeší se.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku:

Neřeší se.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je v kulturní památkou, tudíž bylo pro rekonstrukci objektu zpracováno závazné stanovisko OPP MMB, kterým je nutno se řídit.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejde o záplavové ani poddolované území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukcí a provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní stávající řešení stavby. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.



f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Neřeší se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Neřeší se.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení a průběh stavby určí investor na základě ukončeného výběrového řízení.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- účel užívání stavby: bydlení
- základní kapacity funkčních jednotek:

počet bytových jednotek: 11

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistický koncept je stávající- plánovanou rekonstrukcí nebude zasahováno do stávajícího řešení

Zamýšlená rekonstrukce nemění účel využití stabilizované plochy. Rekonstrukcí stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

Stavba se dle územního plánu města Brna nachází ve stabilizované stavební ploše se smíšenou funkcí bydlení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### Architektonické řešení

Z architektonického hlediska je zachován vzhled stávajícího objektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### dispoziční řešení:

Objekt se nachází na ulici Masarykové, jedná se o pěti podlažní objekt. Půdorysné rozměry objektu jsou zhruba 27x12m. Objekt je v řadové zástavbě. Domy sousedící z obou stran jsou obdobného stáří a vzhledu. V 1.NP a 2NP bytového domu jsou do ul. Masarykové komerční prostory, které již byly rekonstruovány tudíž nespadají do rekonstrukce, vstup do chodby bytového domu je samostatně umístěn v podchodu do dvorní části ulice. Objekt je kulturní památkou, tudíž bylo pro rekonstrukci objektu zpracováno závazné stanovisko OPP MMB, kterým je nutno se řídit.

#### stavební řešení:

Předložená projektová dokumentace se zabývá návrhem rekonstrukce-obnovy výplní otvorů uliční a dvorní fasády, na objektu Masarykova 6 v Brně.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Rekonstrukce je dle obecných požadavků na výstavbu navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Rekonstrukce ani provoz řešené stavby nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky – nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

S ohledem na charakter činnosti v Bytovém domě nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel pravděpodobná.

Rekonstrukce bude provedena dle platných závazných vyhlášek a bude splňovat všechny technické normy týkající se výstavby obytných budov.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

#### Zemní práce

Neřeší se.

#### Základy

Neřeší se.

#### Zásypy a podsypy

Neřeší se.

#### Svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce tvoří pravděpodobně cihly plné pálené o tl. cca 450mm.

Neřeší se.

#### Vodorovné konstrukce

Neřeší se.

#### Střecha, střešní plášť

Neřeší se.

#### Podlahy

Neřeší se.

#### Konstrukce spojující různé výškové úrovně

Neřeší se.

#### Izolace

##### Tepelné izolace:

Neřeší se.

##### Akustické izolace:

Neřeší se.

##### Izolace proti radonu:

Neřeší se.

##### Ostatní

#### Vnější omítky, obklady

##### **Stávající**

Uliční fasáda je v 1.NP a 2.NP tvořena výkladci-komerční prostory, bylo již zrekonstruováno-nutno zvážit ošetření proti odpadajícímu materiálu a možnému narušení, či znečištění již zrekonstruovaného průčelí Uliční a dvorní fasády objektu byly již zrekonstruovány a je nutno dbát na neporušení omítek při rekonstrukci.. Fasáda je tvořena pravděpodobně vápenocementovou omítkou, na jádro. Celkově výzor fasád působí zachovale. Okna jsou dřevěná, kastlová.

Okna a dveře objektu jsou v nevyhovujícím stavu a proto je nutná jejich rekonstrukce-obnova.

##### **Navrhované Fasády**

Stávající fasáda nebude rekonstruována.

Bude pouze provedeno zapravení a utěsnění spáry kolem repasovaných oken-např. jemná vápenocementová omítka+fasádní nátěr probarvený dle použitého systému, barva fasádního nátěru dle stávající barvy zrekonstruované fasády. Z interiéru bude provedena výmalba-stěna s oknem(světlá výška místností bytů cca 3,86m).

Poznámky:

Vzhledem k nutnosti výstavby lešení, upozorňujeme na nutný pronájem chodníku!

Barevný odstín fasády zapravení u výplní otvorů bude vybrán NPÚ. na základě zkoušek barevnosti přímo na místě stavby, za přítomnosti pracovníka OPP resp. NPÚ.

## Hromosvody

Neřeší se.

## Výplně otvorů

### Stávající

**Okna** ve dvorní části jsou dřevěná, kastlová, zasazená do fasády. Okna jsou v nevyhovujícím stavu a proto je nutná jejich rekonstrukce-obnova.

**Dveře** jsou dřevěné, kazetové, kastlové. Dveře jsou v nevyhovujícím stavu a proto je nutná jejich rekonstrukce-obnova.

### Navrhované

### Rekonstrukce okenních a dveřních výplní - technologický postup - návrh řešení

- vysazení a zpětné nasazení okenních křídel, demontáž stávajících oken a odvoz na firmu dodavatele - provizorní zabezpečení otvorů osb deskami a fólií - případná repase prováděná přímo na stavbě
- demontáž kování (pantů, okenních kliček, madel a úchytů v oknech) a kladkového mechanismu u výsuvných oken
- kování kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou a vyčištění
- odstranění, opálení původních nátěrů, případné vysklení starého a rozbitého skla = nové zasklení totožným sklem tl. 4mm
- truhlářské opravy, vyspravení / erodovaných částí, zpevnění rohů (čep x dlab) okenních křídel, dopasování kování na rámech a jejich kontrola funkčnosti s případnou opravou či výměnou, zhoblování zvětralých částí, výměna poškozených okenních okapnic za nové (replika stávající - vnější okna měď, vnitřní okna masiv dub)
- 100% obroušení všech ploch s postupným použitím smirkového papíru hrubosti 30, 50, 60
- začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení
- dodatečné zateplení vnějších křídel okna silikonovým těsněním
- po vyčištění povrchů se dřevo napustí speciálním přípravkem pro jeho ochranu
- po zaschnutí výše uvedené emulze následuje hrubé tmelení dvousložkovým tmelem na dřevo
- přebroušení a 1. základní nátěr
- mezi broušení, tmelení
- přebroušení a 2. základní nátěr

- mezi broušení, jemné tmelení
- přebroušení a 1. vrchní nátěr
- jemné broušení a 2. vrchní nátěr
- součástí- oprava vnitřních dřevěných parapetů-postup dle oken ,oprava, vyspravení, příp.výměna
- (příp.okna u kterých byl proveden fládr je technologický postup obdobný akorát místo základních nátěrů je volen podkladový nátěr a následně samotné fládrování lazurou a lakování)  
Kovová okna-očištění obroušení, nový nátěr, příp.výměna skla za totožný typ jako stávající
- podrobný postup a úkony provedené na stavbě jsou zaneseny ve stavebním deníku, který je nedílnou součástí

technologický postup byl vybrán tak, aby byly splněny nejvyšší nároky uživatele, a to s důrazem na technickou, jakostní, estetickou a funkční charakteristiku okenních systémů.

#### součástí dodávky:

- součástí opravy výplní otvorů při vysazení a opětovném umístění výplní-zednické zapravení:
- připojovací spára bude splňovat požadavek čsn 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difuzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn pu pěnou. jiné řešení nebude akceptováno. koncepci použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifiky předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- před zednickým zapravením bude zástupcem objednatele přebráno osazení oken a zkontrolována připojovací spára.
- dodávka včetně vnějšího(omítka+tmel+fasádní probarvený nátěr) a vnitřního zednického zapravení a výmalby.
- bude koordinováno s případnými pracemi na fasádě, především co se týče napojení oplechování parapetu a napojení omítky na rám - bude provedeno dilatačně tak, aby nevznikla prasklina mezi rámem a omítkou ostění (nadpraží).
- budou zohledněny požadavky npú!

Ocelová okna- repasování- obroušení+nový nátěr+příp.výměna skleněných tabulí-postup dle doporučení NPÚ.

Budou svolávány kontrolní dny na,které bude zván Národní památkový ústav a OPP MMB k upřesňování detailů, vzorků materiálů a povrchových úprav!!

#### **Ostatní požadavky na výplně:**

- Nutno zohlednit těsnost výplně (průvzdušnost) vzhledem k výšce budovy
- Výplň otvoru bude vybavena všemi trvale pružnými těsněními po celém obvodu
- V ceně dodávky bude jedno seřízení všech oken po cca 3 měsících na výzvu objednatele
- V ceně dodávky bude vybourání stávající výplně, jeho demontáž, a zpětná montáž po repasování se zapravením kolem výplně+oplechování parapetu.

- Součástí dodávky bude ošetření a zapravení případných mírně klenutých nadpraží – ocelové nosníky pak budou součástí dodávky. Tyto práce nutno kalkulovat s ohledem na předpokládaný rozsah prací.
- .
- S objednatelem budou probrány případné individuální požadavky obyvatelů bytů.
- Připojovací spára bude splňovat požadavek ČSN 73 0540-2:2007 bodu 7.1.2 na těsnost. Z vnější strany bude provedeno těsně proti hnanému dešti a zároveň difuzně otevřeně, z vnitřní strany parotěsně na vyrovnaný a penetrovaný podklad, oboje po celém obvodu otvoru. Prostor mezi rámem a ostěním bude zcela vyplněn PU pěnou. Jiné řešení nebude akceptováno. Koncepti použití parotěsných a difuzně otevřených pásek zvolit s ohledem na specifika předmětné stávající konstrukce a s ohledem k předpokládanému způsobu zapravení.
- Před zednickým zapravením bude zástupcem objednatele přebráno osazení oken a zkontrolována připojovací spára.
- Dodávka včetně vnějšího a vnitřního zednického zapravení a výmalby. V případě balkonových dveří bude korektně zapravena podlaha a vnější povrch parapetu, sporné body a nejasnosti nutno řešit s objednatelem.
- Uživatelům bytů budou rozdány informační letáky o změně užívání bytu – pokyny k větrání místností a ošetřování výplní. Informační letáky budou předány oproti podpisu.
- Vnitřní stávající parapety v barvě rámu s voděodolným povrchem, s přesahem přes povrch stěny pod oknem, aby bylo umožněno proudění teplého vzduchu z otopného tělesa k okenní výplni. Nutno zohlednit různé šířky zdiva (vnitřního parapetu)-dle stávajícího řešení.
- Nutno splnit případné požadavky NPÚ, bude provedena fotodokumentace stávajících prvků a v kopii předána investorovi.
- V průběhu stavby bude pořizována průběžně fotodokumentace.
- Nutno zohlednit přítomnost kouřovodu od případného plynového přímotopu pod oknem s ohledem na případné namáhání výplně.
- Stávající Statika rámu a křídla nutno zohlednit vzhledem k rozměrům otvoru, typu zasklení, a opětovnému osazení
- Nutno sladit kovový povrch lišt, kování, kliček na dřevěných oknech a balkonových dveřích, druh povrchu bude dopřesněn s objednatelem.
- **Konečný způsob opravy výplní otvorů bude před provedením schválen objednatelem a NPÚ!**
- Bude koordinováno s případnými souvisejícími pracemi, především co se týče napojení oplechování parapetu a napojení omítky na rám – bude provedeno dilatačně tak, aby nevznikla prasklina mezi rámem a omítkou ostění (nadpraží).

### Klempířské výrobky

Nové bude provedeno oplechování parapetů oken nové oplechování oken bude součástí dodaných prvků ,klempířské prvky z titan-zinku. Obnova klempířských prvků bude provedena ve stejném tvarovém řešení dle původního stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita

- viz samostatná část „Architektonicko stavební řešení“

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) energetická náročnost stavby

Neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – zásady řešení parametrů stavby

Provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navrženou stavbu. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

Podmínky prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů pro tento provoz.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Jedná se o obnovu-repasování výplní otvorů bytového domu, tedy stavbu bez výrazně záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektů a použitých energií nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavební konstrukce jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Všechny prostory budou přirozeně nebo nuceně větrány.

Bytový dům není zdrojem nadměrného hluku překračujícího hygienické normy. Ochrana proti hluku je zajištěna samotnými materiály a konstrukcemi a to jak v místnostech mezi sebou, tak i mezi sousedními objekty a vůči vnějšímu prostředí. Jsou tedy navrženy takové stavební konstrukce, výplně otvorů a materiály, a budou osazeny takovým způsobem, že uvnitř objektů nedojde ke zvýšení a bude zajištěna přípustná hladina hluku v pásmu hygienické ochrany dané lokality.

Z tohoto vyplývá, že na základě charakteristiky a velikosti možných vlivů, je možné vlivy vyvolané výstavbou a vlastním provozováním areálu považovat za nevýznamné, provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

- Vlastní rekonstrukce objektu nebude mít velký vliv na narušení pohody v jejím okolí, ale vzhledem k zvětšenému provozu dopravních a stavebních prostředků může nastat během výstavby krátkodobé zvýšení hlučnosti a prašnosti.
- Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby (bodové a liniové zdroje) je nepodstatné, zapáchající složky se nebudou vyskytovat.
- S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci terénu a okolní výstavby nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.
- Hluková situace se po zprovoznění stavby významně nezmění.
- Negativní vlivy na ostatní fyzikální nebo biologické faktory (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vzhledem k absenci zdrojů těchto vlivů vyloučeny.
- Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.
- Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.
- Nemá třeba souhlasu k odnětí ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.
- S odpady vznikajícími při výstavbě a při provozu bytového domu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území. Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.
- Realizace stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.
- Vzhledem k umístění stavby ve stávající zástavbě nebude zamýšlený objekt měnit charakter krajiny ani její ráz.
- V prostoru rekonstrukce a v jejím nejbližším okolí se nacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Úředním seznamu kulturních památek České republiky.



### **B.2.11 Ochrana stavby před neaktivními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

#### b) ochrana před pronikáním bludnými proudy

Neřeší se.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

V dané lokalitě se nepočítá se seizmicitou.

#### d) ochrana před hlukem

Stavební materiály a konstrukce jsou navrženy takovým způsobem, aby byly splněny požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. Dále se při návrhu vycházelo z požadavků normy ČSN 73 4301 Obytné budovy.

#### e) protipovodňová opatření

Jde o lokalitu, kde se nepředpokládá riziko povodní.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### a) popis dopravního řešení

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bytový dům je napojen na stávající dopravní síť poblíž ulice Masarykova.

#### c) doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy

A) Celkový počet potřebných stání pro posuzovanou stavbu

Neřeší se.

#### d) pěší a cyklistické stezky

Pěším slouží chodníky po obou stranách ulice Masarykové. Do stávajícího objektu je přístup z chodníku.

Cyklistické stezky se v bezprostřední blízkosti nevyskytují.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

- není uvažováno s žádnými biotechnickými opatřeními

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlastní rekonstrukce objektu nebude mít velký vliv na narušení pohody v jejím okolí, ale vzhledem k zvětšenému provozu dopravních a stavebních prostředků může nastat během rekonstrukce krátkodobé zvýšení hlučnosti a prašnosti. Množství prachu nelze kvantifikovat, tyto zdroje je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací a vlhkosti substrátů.

Jedná se o rekonstrukci bytového domu, tedy stavbu bez výrazně záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektu a použitých energií nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavební konstrukce jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Bytový dům není zdrojem nadměrného hluku překračujícího hygienické normy. Ochrana proti hluku je zajištěna samotnými materiály a konstrukcemi a to jak v místnostech mezi sebou, tak i mezi sousedními objekty a vůči vnějšímu prostředí. Jsou tedy navrženy takové stavební konstrukce, výplně otvorů a materiály, a budou osazeny takovým způsobem, že uvnitř objektů nedojde ke zvýšení a bude zajištěna přípustná hladina hluku v pásmu hygienické ochrany dané lokality.

Z tohoto vyplývá, že na základě charakteristiky a velikosti možných vlivů, je možné vlivy vyvolané rekonstrukcí a vlastním provozováním areálu považovat za nevýznamné, provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby (bodové a liniové zdroje) je nepodstatné, zapáchající složky se nebudou vyskytovat.

Hluková situace se po zprovoznění výstavby významně nezmění.

Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.

Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.

S odpady vznikajícími při rekonstrukci a při provozu bytového domu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území.

Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.

Provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní stávající stavbu. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Rekonstrukce stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

Vzhledem k umístění stavby ve stávající zástavbě nebude zamýšlený objekt měnit charakter krajiny ani její ráz.

b) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- nebude

c) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- není předmětem řešení

d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z návrhu rekonstrukce nevyplývají žádná nová ochranná pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není počítáno s žádným druhem civilní obrany.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda: pro napojení lze použít stávající přípojku původního objektu

Kanalizace: napojení kanalizace není nutné z důvodu použití přenosných chemických WC

Elektrická energie: pro napojení lze použít stávající přípojku el. energie původního objektu se samostatným měřením. Je nutné všechny budovy a stacionární stroje uzemnit!

Telefon: veškerý personál bude vybaven mobilními telefony

b) odvodnění staveniště

Neuvažuje se s žádným řešením odvodnění staveniště v době výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek je zajištěn stávající průjezdnou ulicí Masarykova. Zásobení staveniště bude probíhat tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Při případném znečištění komunikace zajistí investor její očištění – sám, nebo smlouvou s firmou provádějící čištění.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu: stávající přípojka vody, el. energie (zajistí se samostatné měření).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní rekonstrukce objektu nebude mít velký vliv na narušení pohody v jejím okolí, ale vzhledem k zvětšenému provozu dopravních a stavebních prostředků může nastat během výstavby krátkodobé zvýšení hlučnosti a prašnosti. Množství prachu nelze kvantifikovat, tyto zdroje je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací.

Na základě charakteristiky a velikosti možných vlivů, je možné vlivy vyvolané výstavbou a vlastním provozováním areálu považovat za nevýznamné, provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby (bodové a liniové zdroje) je nepodstatné, zapáchající složky se nebudou vyskytovat.

Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.

Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.

Vliv na znečištění půdy se nepředpokládá. Vlastní rekonstrukcí ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.

S odpady vznikajícími při rekonstrukci a při provozu bytového domu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Jakýkoliv zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku bude realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad min. 30 dní před realizací po předchozím vyjádření Policie ČR a Odboru dopravy MMB.

Po ukončení stavebních prací budou všechny dotčené parcely uvedeny do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

S odpady vzniklémi při realizaci stavby se bude nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhlašuje závazná část plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů. Pokud stavba nebude prováděna dodavatelsky, přecházejí tyto povinnosti na investora.

Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy.

Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě. Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech.

Nakládání s odpady je řešeno:

- vytríděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním a zabezpečením jejich zneškodnění na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně,
- vytríděním využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živičný povrch vozovek) a jejich dočasným shromažďováním s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem)
- dočasným uložením zbytkového stavebního odpadu (minimální množství), po vytrídění nebezpečných složek, a následně na povolenou skládku,
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních prací,
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,
- vedením evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy, evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při rekonstrukci.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby (bodové a liniové zdroje) je nepodstatné, zapáchající složky se nebudou vyskytovat.

Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.

Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.

Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.

S odpady vznikajícími při výstavbě a při provozu bytového domu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- Nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a odpovídající nařízení. Veškeré činnosti, které by mohly škodit vlastní osobě nebo spolupracovníkům, je nutno přerušit.
- Nebezpečné práce mohou vykonávat jen spolehlivé a způsobilé osoby. Mladiství mohou takové práce vykonávat jen tehdy, jsou-li pod stálým dozorem dospělých odborníků
- Stroje a přístroje smí obsluhovat a provádět jejich obsluhu a údržbu jen osoby, které jsou s nimi důkladně obeznámeny a jsou oprávněny s nimi pracovat. Přitom musí dbát pokynů z návodu k obsluze.

- Musí být používány ochranné prostředky. Nesmí být svévolně měněny a mohou být používány jen k takovému účelu, k němuž jsou určeny. Chybějící ochranné prostředky a jejich nedostatky je nutno okamžitě hlásit zodpovědným osobám
  - Čištění strojů za provozu je zakázáno. Zastavené stroje smí být čištěny teprve tehdy, je-li vyloučeno jejich spuštění nedopatřením
  - Pobyt v okruhu nebezpečných strojů není nepovolaným osobám povolen.
- Zvedáky břemen nesmí být používány pro přepravu osob.
- V blízkosti pohyblivých částí strojů musí pracovníci oblékat přiléhavé oděvy.
  - Na staveništi je předepsané nošení ochranné helmy.
  - Na staveništi by měla být nošena ochranná obuv. Při pracích, při nichž mohou střepiny, jiskry nebo leptavé kapaliny způsobit poranění očí, je nutno nosit ochranné brýle.
  - K ochraně před zdraví škodlivým prachem, plyny nebo párami musí být používána ochrana dýchacího ústrojí.
  - Požívání alkoholických nápojů je na stavbě zakázáno. Nutno respektovat zákaz kouření.
  - Otvory ve stropích, lešeních a schodištích musí být zakryty a uzavřeny.
  - Podlahy, lešení, lávky a schody musí být chráněny před možným zřícením boční ochranou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- nebudou

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jakýkoliv zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku bude realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad min. 30 dní před realizací po předchozím vyjádření Policie ČR a Odboru dopravy MMB.

Po ukončení stavebních prací budou všechny dotčené parcely uvedeny do původního stavu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba proběhne v jedné etapě.

V Brně 06/2014

Ing.Aleš Drlý